

二零零三年中期業績公佈

半年業績

Table with 3 columns: 截至二零零三年六月三十日止六個月 (未經審核), 截至二零零二年六月三十日止六個月 (未經審核及重列), 港幣百萬元. Rows include 營業額, 銷售成本, 毛利, 其他收入, 行政費用, 其他經營業務支出, 經營業務所得溢利, 財務成本, 所得溢利在減除虧損後應佔權益, 稅項, 少數股東權益, 股東應佔經營業務所得溢利, 每股溢利, 攤薄.

附註:

- 一、截至二零零三年六月三十日止六個月之中期賬目乃未經審核... 二、採納經修訂之會計實務準則... 三、分類資料

分類資料乃採用以下兩種形式呈報：(i)按業務分類為主要申報基準；及(ii)按地域分類為次要申報基準。本集團經營之業務乃根據各項業務性質、所提供之產品及服務而有獨立結構及管理。

Table with 10 columns: 物業發展, 物業管理, 建築及建築有關之分類, 酒店業務, 零售業務, 其他分類, 其他, 其他, 其他, 其他. Rows include 營業額, 銷售成本, 毛利, 其他收入, 行政費用, 其他經營業務支出, 經營業務所得溢利, 財務成本, 所得溢利在減除虧損後應佔權益, 稅項, 少數股東權益, 股東應佔經營業務所得溢利, 每股溢利, 攤薄.

Table with 10 columns: 物業發展, 物業管理, 建築及建築有關之分類, 酒店業務, 零售業務, 其他分類, 其他, 其他, 其他, 其他. Rows include 營業額, 銷售成本, 毛利, 其他收入, 行政費用, 其他經營業務支出, 經營業務所得溢利, 財務成本, 所得溢利在減除虧損後應佔權益, 稅項, 少數股東權益, 股東應佔經營業務所得溢利, 每股溢利, 攤薄.

Table with 10 columns: 物業發展, 物業管理, 建築及建築有關之分類, 酒店業務, 零售業務, 其他分類, 其他, 其他, 其他, 其他. Rows include 營業額, 銷售成本, 毛利, 其他收入, 行政費用, 其他經營業務支出, 經營業務所得溢利, 財務成本, 所得溢利在減除虧損後應佔權益, 稅項, 少數股東權益, 股東應佔經營業務所得溢利, 每股溢利, 攤薄.

Table with 3 columns: 截至二零零三年六月三十日止六個月 (未經審核), 截至二零零二年六月三十日止六個月 (未經審核及重列), 港幣百萬元. Rows include 營業額, 銷售成本, 毛利, 其他收入, 行政費用, 其他經營業務支出, 經營業務所得溢利, 財務成本, 所得溢利在減除虧損後應佔權益, 稅項, 少數股東權益, 股東應佔經營業務所得溢利, 每股溢利, 攤薄.

Table with 3 columns: 截至二零零三年六月三十日止六個月 (未經審核), 截至二零零二年六月三十日止六個月 (未經審核), 港幣百萬元. Rows include 利息收入, 當作出售本集團於一上市附屬公司所持之權益所得溢利.

Table with 3 columns: 截至二零零三年六月三十日止六個月 (未經審核), 截至二零零二年六月三十日止六個月 (未經審核), 港幣百萬元. Rows include 折舊, 商譽之攤銷, 出售上市長期投資之虧損, 出售非上市長期投資之虧損, 出售一上市附屬公司普通股之虧損, 當作出售本集團於一上市附屬公司所持權益之虧損, 出售投資物業之虧損, 撥回就應收其他貸款所作之撥備, 撥回物業減值所作之撥備.

- 七、本集團之財務成本內包括貸款成本之攤銷為港幣3,500,000元(二零零二年:港幣6,700,000元)。
- 八、香港利得稅之課稅率乃根據期間內於香港賺取或源於香港之估計應課稅溢利。
- 九、每股基本溢利(虧損)乃根據期間內之股東應佔經營業務所得溢利增加283,100,000元(二零零二年:虧損淨額港幣199,700,000元(經重列))。

中期股息

董事會議決不派發截至二零零三年十二月三十一日止年度之中期股息(二零零二年:無)。

管理層之討論及分析

- 期間內，本集團從經營業務所得之現金流入淨額為港幣54,300,000元(二零零二年:港幣120,400,000元)。
- 於二零零三年六月三十日，本集團之負債在扣除現金及銀行結餘後為港幣5,997,500,000元。
- 有關本集團於二零零三年六月三十日之債項逾期期限、資產抵押及或然負債之情況，載於本公司最近期刊發截至二零零二年十二月三十一日止年度年報(「二零零二年年報」)所披露者。

回顧及展望

- 於截至二零零三年六月三十日止六個月，本集團錄得未經審核股東應佔綜合純利港幣283,100,000元。
- 以下為關於期間內所得溢利之背景資料，本集團已於二零零二年十二月三十一日完成股份互換協議。
- 於二零零三年一月一日及六月三十日，本公司實益持有合共約1,373,000,000股百利保普通股。
- 由於本集團於百利保已發行普通股之實益權益被攤薄，因而產生當作出售於百利保之股權之會計溢利約港幣337,400,000元。

董事會主席 羅旭瑞