

二零零二年度集團業績公佈

截至二零零二年十二月三十一日止年度 港幣百萬港元
營業額(附註一) 1,365.0
銷售成本 (869.2)
毛利 495.8
其他經營業務及可換股債券所得溢利 2,102.4
行政費用 (118.0)
其他經營業務支出(附註四) (275.7)
稅項及減值所產生之撥備(淨額)(附註五) (1,367.3)
酒店物業減值 (437.0)
酒店物業減值 (181.9)

經營業務所得溢利/虧損(附註一) 863.9
經營成本(附註二) (623.6)
所得溢利在扣除應付應佔應佔權益:
共同控股投資者公司 聯豐公司

附註: 1. 分類資料 分類資料乃採用以下兩種形式呈報: (i)按業務分類為主要申報基準; 及(ii)按地域分類為次要申報基準。

以下為本集團業務分類之收入及溢利/虧損之資料:
附註: 1. 物業發展及投資分類包括發展及銷售物業, 以發展商之權宜及商業單位;
2. 物業管理分類乃提供物業管理服務;

以下為本集團地域分類之收入之資料:
附註: 1. 本集團在香港經營之業務佔總收入之百分之九十二;

將為以下主要業務:
於截至二零零二年及二零零一年十二月三十一日止年度,有關共同控股投資者公司之業務與位於加大大酒店之業務業。其支出與表列如下:

三、其他收入包括以下主要項目:
四、其他經營業務支出包括以下主要項目:
五、除匯兌(或匯兌)淨額(淨額)列載如下:

核數師報告書之摘要

核數師在立查賬目時,已考慮到本集團截至二零零二年十二月三十一日止之賬目,由該兩間投資公司(該等投資公司)實益共同持有之一地處於二零零零年...

股息

董事會決議不建議派發截至二零零二年十二月三十一日止年度之末期股息(二零零一年:無)予股東。於截至二零零二年十二月三十一日止年度,本公司並無派發中期股息(二零零一年:無)予股東。

管理層之討論及分析

於年度內,從經營業務所得之現金流入淨額為港幣263,300,000元(二零零一年:港幣311,200,000元(經重列)),而於年度內利息支出淨額為港幣305,000,000元(二零零一年:港幣397,000,000元)。

業務回顧

截至二零零二年十二月三十一日止年度,本集團取得經營核綜合股東應佔虧損淨額港幣71,500,000元,而於二零零一年財政年度所得之虧損淨額則為港幣1,650,700,000元。

百利保控股有限公司

截至二零零二年十二月三十一日止年度,百利保得經營核綜合股東應佔溢利淨額港幣1,021,000,000元,而於二零零一年財政年度所得虧損淨額港幣1,071,000,000元。

富華酒店集團控股有限公司

截至二零零二年十二月三十一日止年度,富華得經營核綜合股東應佔虧損淨額港幣765,000,000元,而於二零零一年財政年度所得之虧損淨額則為港幣514,200,000元。

展望

於香港之五間富華酒店於二零零三年一月及二月之整體業務表現非常令人鼓舞,獲得之經營溢利總額大幅超過二零零二年所得者。然而,由於三月份爆發的肺炎疫情,嚴重打擊了本港之酒店業,業務亦受到顯著影響。

香港,二零零三年四月十七日
羅旭瑞
主席

股東週年大會通告

茲通告本公司定於二零零三年六月二十四日(星期二)正午十二時假香港銅鑼灣怡和街八十八號富華酒店召開股東週年大會,討論下列事項:
一、 宣讀截至二零零二年十二月三十一日止年度之已審核賬目及董事會與核數師報告書。
二、 選舉監事。
三、 審核核數師呈報帳目及董事會與核數師報告書。